

ВХ № 01-07/177

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ № 129-пр**

Резолютивная часть постановления объявлена 05 февраля 2013 года. Постановление изготовлено в полном объеме 08 февраля 2013 года.

08 февраля 2013 года

г. Санкт-Петербург

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Ленинградской области В.А. Пабега, рассмотрев поступивший из прокуратуры города Сосновый Бор Ленинградской области материал по делу об административном правонарушении от 05.12.2012 года по части 1 статьи 7.23.1. КоАП РФ в отношении генерального директора ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» (юридический адрес: 188540, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, дом 9, фактический и почтовый адрес: 188540, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Красных Фортков, дом 35, тел. (813-69) 4-98-60) Русакова Валерия Борисовича, 25.04.1963 года рождения, уроженца г. Орск Оренбургской области, имеющего паспорт гражданина РФ серии 4108 номер 056780, выданный 06.06.2008 года ОУФМС по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области в городе Сосновый Бор, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Липовский проезд, дом 17, квартира 48, тел. (813-69) 7-05-37, не судимого, состоящего в браке, имеющего двоих детей (один несовершеннолетний – 2010 года рождения), военнообязанного, образование высшее; при участии Русакова В.Б.,

УСТАНОВИЛ:

Из постановления прокурора города Сосновый Бор Ленинградской области от 05.12.2012 года и других материалов дела следует, что Русаков В.Б., являясь руководителем организации, осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании заключенных договоров управления, не обеспечил размещение в полном объеме информации применительно к многоквартирным домам, находящимся на территории города Сосновый Бор Ленинградской области и управляемым ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости», чем совершил административное правонарушение, предусмотренное частью 1 статьи 7.23.1. КоАП РФ «Нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации».

Так, в соответствии с частью 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, управляющая организация обязана обеспечивать свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (далее – **Стандарт**) утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 года № 731.

В соответствии с пунктом 2 Стандарта, под раскрытием информации в настоящем документе понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации (независимо от цели ее получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации.

В соответствии с пунктом 3 Стандарта, управляющая организация обязана раскрывать общую информацию об управляющей организации, основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления), сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

В силу пункта 5 Стандарта, управляющими организациями информация раскрывается, в частности, путем ее обязательного опубликования на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

- сайт управляющей организации;
- сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;
- сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность.

Как установлено в ходе прокурорской проверки, по состоянию на 05.12.2012 года управляющей организацией ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости», осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами на территории города Сосновый Бор Ленинградской области на основании заключенных договоров управления, информация о своей деятельности в порядке и объеме, определенном Стандартом, на официальном сайте управляющей организации в сети Интернет: www.aen-sbor.ru, не размещена.

А именно:

- в нарушение подпункта «б» пункта 10 Стандарта не размещена информация об услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом;
- в нарушение подпункта «б» пункта 11 Стандарта не размещены сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома, содержащие информацию о выполнении (оказании) работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и о причинах отклонения от плана, за 2011 год;
- в нарушение пункта 12 Стандарта не размещены копии документов о применении мер административного воздействия (размещены только копии постановлений о возбуждении исполнительных производств о принудительном взыскании штрафов);
- в нарушение подпункта «а» пункта 13 Стандарта не размещена информация о конструктивных особенностях, степени физического износа, и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг);
- в нарушение подпункта «а» пункта 14 Стандарта не размещены сведения о перечне закупаемых коммунальных ресурсов, а также объем закупаемых ресурсов.

Вина Русакова В.Б. подтверждается: постановлением прокурора города Сосновый Бор Ленинградской области о возбуждении дела об административном правонарушении от 05.12.2012 года; его объяснением от 05.12.2012 года; информацией с официального сайта ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» в сети Интернет: www.aen-sbor.ru; приказом по ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» от 24.02.2010 года № 01-02/007 «О

вступлении в должность генерального директора»; уставом ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости», утвержденным решением учредительного собрания ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» от 04.08.2004 года, протокол № 1; выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от 07.11.2012 года № 1637.

При назначении наказания учитываются: характер совершенного административного правонарушения; личность Русакова В.Б.; его имущественное положение; отсутствие смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст.ст. 4.2. и 4.3. КоАП РФ.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать генерального директора ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» Русакова Валерия Борисовича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 7.23.1. КоАП РФ, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 30.000 (тридцать тысяч) рублей.

Настоящее постановление может быть обжаловано в главную государственную жилищную инспекцию Российской Федерации, либо главному государственному жилищному инспектору Российской Федерации, либо в районный суд по месту рассмотрения дела в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Копия настоящего постановления получена нарушителем: «___» _____ 20 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу: «___» _____ 20 г.

РЕКВИЗИТЫ ПОЛУЧАТЕЛЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ШТРАФА:

Прокуратура Ленинградской области

р/с 40 105 810 400 000 01 00 22 в УФК по Ленинградской области (л/с 044 513 126 40)

Кор. счета нет

ИНН: 780 201 57 80

БИК: 044 16 6001

КПП: 780 201 001

ОКАТО: соответствует ОКАТО плательщика штрафа (ОКАТО адреса жительства физ. лица или банка, через который оплачивается штраф)

КБК: 415 116 210 100 100 00 140

Наименование банка получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области

Штраф по постановлению об административном правонарушении, возбужденном прокурором города Сосновый Бор Ленинградской области

ПРИМЕЧАНИЕ: административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

При отсутствии самостоятельного заработка у несовершеннолетнего административный штраф взыскивается с его родителей или иных законных представителей.

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих

деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2009 года № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней с вышеуказанного срока, должностное лицо, вынесшее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, его учреждения, структурного подразделения или территориального органа, иного государственного органа, рассмотревших дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Копию документа об уплате административного штрафа прошу направить в государственную жилищную инспекцию Ленинградской области по факсу: (812) 271-24-28.

Заместитель начальника государственной
жилищной инспекции Ленинградской области

(должность лица, вынесшего постановление)

В.А. Пабега

(инициалы и фамилия)

(подпись)

М.П.

